

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

V Y H L A Š U J E

ve dnech 16. 1. 2020 – 15. 4. 2020
výběrové řízení

na prodej hmotných nemovitých věcí
- skladového areálu v k. ú. Plaňany
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

Vyhlášená minimální cena: 11.047.000 Kč

Skladový areál se nachází v katastrálním území a obci Plaňany, okres Kolín, nemovitosti jsou zapsané na LV č. 1462, konkrétně pozemky p. č. st. 210, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m², jehož součástí je stavba s č.p. 187, způsob využití: bydlení, p. č. st. 444 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 557 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., způsob využití: jiná stavba, p. č. st. 505 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 909 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., způsob využití: jiná stavba, p. č. st. 548 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1120 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., způsob využití: jiná stavba, p. č. 326/1 ostatní plocha o výměře 14770 m², způsob využití: jiná plocha, p. č. 326/3 ostatní plocha o výměře 176 m², způsob využití: jiná plocha, p. č. 848 ostatní plocha o výměře 2000 m², způsob využití: jiná plocha, p. č. 855 ostatní plocha o výměře 311 m², způsob využití: jiná plocha a stavba na pozemku vlastníka bez čp./če., způsob využití: jiná stavba na pozemku p. č. st. 368, zapsaná na LV č. 699 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „nabízený majetek“).

Charakteristika nabízeného majetku

Popis nabízeného majetku je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je uveden v příloze č. 3 tohoto výběrového řízení.

Přístup k nabízenému majetku

Přístup k nabízenému majetku je z přiléhající veřejné komunikace z obce Plaňany do obce Radim a dále do města Pečky.

Prohlídka nabízeného majetku

Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zaslané e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 31. 3. 2020.**

Adresa pro podání nabídek:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

Termín pro podání nabídek

Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději **do 15. 4. 2020 do 12:00 hodin** v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „**Neotvírat**“ a „**Výběrové řízení – Plaňany – č. j.: 17601/19-SSHR**“, na zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele.

Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1. tohoto dokumentu.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlášená minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

Upozornění na daňovou povinnost zájemce

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem tohoto výběrového řízení, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.

Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhláшателеm bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2. tohoto dokumentu
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlášovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlášovatele

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Výsledky budou oznámeny do 15. 5. 2020 všem účastníkům výběrového řízení.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Návrh kupní smlouvy
3. Výňatek ze znaleckého posudku

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlášovatele: www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlášovatele:

Ing. Hana Veselá,
telefon: 244 095 231,
e-mail: hvesela@sshr.cz

LIST NABÍDKY

pro „Výběrové řízení – Plaňany – č. j.: 17601/19-SSHR“

Zájemce 1. obchodní firma – název (přiložit výpis z obchodního rejstříku) 2. fyzická podnikající osoba – jméno, příjmení, titul 3. fyzická nepodnikající osoba – jméno, příjmení, titul (přiložit kopii občanského průkazu) *	
Adresa 1. sídlo firmy, přesná adresa včetně PSČ 2. u fyzické podnikající osoby přesná adresa místa podnikání včetně PSČ 3. u nepodnikající fyzické osoby adresa trvalého pobytu	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
* Fyzická nepodnikající osoba vyplní: Rodné číslo	r. č.:
SJM - sdělení, zda se předmět koupě stane součástí společného jmění manželů	SJM: ano ne (nehodící se škrtněte)
Osoba oprávněná jednat za zájemce jméno, příjmení, funkce	
Jednání na základě plné moci – zmocněnec přiloží originál plné moci s ověřenými podpisy	
Telefon, e-mail, ID datové schránky	

Nabízená kupní cena	Cena:
	Cena slovy:

Níže podepsaný zájemce prohlašuje, že bez výhrad souhlasí se všemi podmínkami výběrového řízení a kupní smlouvy.

V..... dne.....

.....
razítko a podpis zájemce

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: číslo smlouvy doplní prodávající před podpisem smlouvy

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda SSHR
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: 244 095 200
fax:
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

a

Vyberte zda PO či FO	zadejte název včetně dodatku např. s. r. o. apod. nebo jméno
Vyberte zda PO či FO	zadejte adresu
adresa pro doručování	zadejte adresu, je-li odlišná od adresy sídla – jinak stiskněte jednu mezerník
Vyberte zda PO či FO	X 0000 vedená u ...nebo v případě FO datum zápisu do ŽR
Vyberte zda PO či FO	zastoupení dle OR či u FO město; evidenční číslo, číslo jednací ŽL
IČO:	IČO – 8 znaků
DIČ:	DIČ – neplátce DPH stisknout jedenkrát mezerník
bankovní spojení:	bankovní ústav
číslo účtu:	zadejte číslo svého účtu
kontaktní osoba:	zadejte kontaktní osobu
telefon:	zadejte kontaktní telefon
fax:	pokud nemáte fax, stiskněte jednu mezerník
e-mail:	zadejte e-mail před @@zadejte e-mail po @
datová schránka:	identifikace datové schránky – nemáte-li, stiskněte jednu mezerník

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit s pozemky zapsanými na LV č. 1462, konkrétně p. č. st. 210, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m², jehož součástí je stavba s č.p. 187, způsob využití: bydlení, p. č. st. 444 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 557 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., způsob využití: jiná stavba, p. č. st. 505 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 909 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., způsob využití: jiná stavba, p. č. st. 548 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1120 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., způsob využití: jiná stavba, p. č. 326/1 ostatní plocha o výměře 14770 m², způsob využití: jiná plocha, p. č. 326/3 ostatní plocha o výměře 176 m², způsob využití: jiná plocha, p. č. 848 ostatní plocha o výměře 2000 m², způsob využití: jiná plocha a p. č. 855 ostatní plocha o výměře 311 m², způsob využití: jiná plocha (dále jen „nemovité věci“).

Dále je Česká republika vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit se stavbou na pozemku cizího vlastníka bez čp./če., způsob využití: jiná stavba na pozemku p. č. st. 368 (dále jen „stavba“).

2. Stavba není součástí pozemku p. č. st. 368, na němž je postavená. Pozemek pod stavbou je ve vlastnictví MUDr. Milany Černochové, Ve Vilách 328/2, Horní Kosov, 58601 Jihlava, a je zapsaný na LV č. 699 nacházející se v katastrálním území Plaňany, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Článek II Prohlášení prodávajícího

1. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č 54 ze dne 28. srpna 2007 se nemovitá věc stala pro prodávajícího ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) trvale nepotřebnou.
2. Proávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byla nemovitá věc dne 25. listopadu 2019 nabídnuta prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovitou věc zájem, ta se tak stala v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebnou.
3. Proávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 17601/19-SSHR na prodej nepotřebného majetku prodávajícího a uzavřena v souladu se ZMS a vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Proávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku vážne na nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2, této smlouvy, předkupní právo a že v rámci výběrového řízení seznámil předkupníka s obsahem kupní smlouvy, jejímž předmětem je i koupě uvedené nemovité věci, na které vážne předkupní právo. Proávající dále prohlašuje, že předkupníkovi nabídne možnost dorovnat případně překročit dohodnutou kupní cenu sjednanou mezi prodávajícím a kupujícím za koupi nemovité věci s předkupním právem a v případě, že předkupník dorovná, případně překročí, s kupujícím sjednanou kupní cenu, prodá mu nemovitou věc, na které vážne předkupní právo, za nabídnutou kupní cenu, a to za shodných podmínek, jaké byly v kupní smlouvě dojednány s kupujícím.

Článek III Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

Článek IV Předmět smlouvy

1. Předmětem koupě je:

- a) nemovité věci: pozemky zapsané na LV č. 1462, konkrétně p. č. st. 210, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m², jehož součástí je stavba s č.p. 187, způsob využití: bydlení, p. č. st. 444 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 557 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., způsob využití: jiná stavba, p. č. st. 505 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 909 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., způsob využití: jiná stavba, p. č. st. 548 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1120 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., způsob využití: jiná stavba, p. č. 326/1 ostatní plocha o výměře 14770 m², způsob využití: jiná plocha, p. č. 326/3 ostatní plocha o výměře 176 m², způsob využití: jiná plocha, p. č. 848 ostatní plocha o výměře 2000 m², způsob využití: jiná plocha a p. č. 855 ostatní plocha o výměře 311 m², způsob využití: jiná plocha
- b) stavba zatížená předkupním právem - stavba bez čp./če., způsob využití: jiná stavba na pozemku p. č. st. 368, na němž je postavená. Pozemek pod nemovitostí je ve vlastnictví MUDr. Milany Černochové, Ve Vilách 328/2, Horní Kosov, 58601 Jihlava, a je zapsaný na LV č. 699 nacházející se v katastrálním území Plaňany, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Nemovité věci výše specifikované jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 3576-75/2019, vypracovaném soudním znalcem Janem Richterem dne 21. října 2019.

2. Předkupník předkupního práva k nemovité věci uvedené v odst. 1 písm. b) tohoto článku **vybrat vhodné**.

Článek V Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává nemovité věci kupujícímu za dohodnutou kupní cenu takto:

- a) kupní cena za nemovité věci s předkupním právem činí **částka: vzor – 1.234.567,88 Kč** (slovy **doplnit vhodné** korun českých),
- b) kupní cena za ostatní nemovité věci činí **částka: vzor – 1.234.567,88 Kč** (slovy **doplnit vhodné** korun českých),
- c) kupní cena celkem činí **částka: vzor – 1.234.567,88 Kč** (slovy **doplnit vhodné** korun českých).

2. Kupující nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem.

Článek VI Úhrada kupní ceny

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši **částka: vzor – 1.234.567,88 Kč** (slovy: **doplnit vhodné** korun českých) prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení, kterou obdrží od prodávající po udělení schvalovací doložky k této smlouvě příslušným ministerstvem.
2. Přílohou výzvy bude daňový doklad – faktura vystavená na kupní cenu se splatností do 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

Článek VII Zrušení smlouvy v případě neschválení příslušným ministerstvem

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena příslušným ministerstvem a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům příslušného ministerstva, se smlouva od počátku ruší.

Článek VIII Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezplatí prodávajícímu kupní cenu řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII odst. 7 této smlouvy a svých účinků nabývá doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

Článek IX Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
2. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z ujednané kupní ceny uvedené v čl. V odst. 1 písm. c) této smlouvy.
3. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení faktury kupujícímu.

Článek X **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady (vyjma v této smlouvě uvedených), na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám, že si jí podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděné nemovité věci.

Článek XI **Nabytí vlastnictví**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Kolín, na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po zaplacení kupní ceny kupujícím.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do 2 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

Článek XII **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem této kupní smlouvy, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro příslušné ministerstvo a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
5. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Kupující bere na vědomí a souhlasí, že se smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
6. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

9. Smlouva je platná ode dne, kdy příslušné ministerstvo udělí k této smlouvě schvalovací doložku a účinná dnem vkladu smlouvy do registru smluv.

V Praze dne

V dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda SSHR

.....
(titul, jméno, příjmení, funkce, podpis)

Výňatek ze znaleckého posudku č. 3576-75/2019 ze dne 21. 10. 2019

Předmět znaleckého posudku

Administrativní (zjištěná) cena i cena v místě a čase obvyklá u nemovitých věcí na LV č. 1462 v katastrálním území obci Plaňany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín.

Přehled nemovitých věcí:

- Pozemek parc.č.st. 444 (inv.č. P00921) vč. skladové haly (inv.č. B01577), která je jeho součástí a vč. staveb výlučného příslušenství
 1. Objekt skladové haly na pozemku parc.č.st. 444 (inv.č. B01577)
 2. Pozemek parc.č.st. 444
- Část pozemku parc.č.st. 505 (inv.č. P00922) vč. skladové haly (inv.č. B01578), která je jeho součástí a vč. staveb výlučného příslušenství
 1. Objekt skladové haly na části pozemku parc.č.st. 505 (inv.č. B01578)
 2. Pozemek parc.č.st. 505 - část přináležející ke skladové hale
- Část pozemku parc.č.st. 505 (inv.č. P00922) vč. provozní budovy (inv.č. B01579), která je jeho součástí a vč. staveb výlučného příslušenství
 1. Provozní budova na části pozemku parc.č.st. 505 (inv.č. B01579)
 2. Pozemek parc.č.st. 505 - část přináležející k provozní budově
- Pozemek parc.č.st. 548 (inv.č. P00923) vč. skladové haly (inv.č. B01356), která je jeho součástí a vč. staveb výlučného a společného příslušenství a dále pozemky parc.č.st. 210, parc.č. 326/1, parc.č. 326/3, parc.č. 848 a parc.č. 855 vč. jejich součástí (trvalých porostů)
 1. Objekt skladové haly na pozemku parc.č.st. 548 (inv.č. B01356)
 2. Pozemky parc.č.st. 548, st. 210, 326/1, 326/3, 848 a 855
 - 2.1. Oceňované pozemky
 - 2.2. Trvalé porosty na pozemku parc.č. 326/1

Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Středočeský
Okres: Kolín
Obec: Plaňany
Katastrální území: Plaňany

Vlastník: Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Praha 5

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný areál, resp. nemovité věci areálu jsou nepotřebným majetkem SSHR. Tento skladový areál je situován samostatně, zhruba 300 m severozápadním směrem od okraje souvisle zastavěného území obce Plaňany, při konci ulice Fügnerově, která dále pokračuje silnicí vedoucí z Plaňan do obce Radim a dále do města Pečky. Areál přiléhá k této komunikaci ze strany severovýchodní. Ze zmíněné veřejné komunikace je též do areálu přístup (vjezd). Podél jižní hranice Plaňan prochází silnice I. třídy č. 12, která spojuje Prahu s Kolínem, Kutnou Horou atd. V

obci (městysce) má též zastávku veřejná autobusová a železniční doprava. Dálnice D11 (Praha - Hradec Králové) je vzdálená cca 8 km vzdušnou čarou severním směrem, Kolín zhruba 11 km východním směrem a hl. město Praha přibližně 30 km západním směrem.

V dřívějších obdobích byl areál v užívání podniku Silnice - KNV Praha n.p., později, mj., v užívání společností Provizorní mosty Praha s.r.o. a Via Nova s.p. Správě státních hmotných rezerv (SSHR) přísluší hospodařit s inkriminovaným majetkem od roku 2003. SSHR ale areál neužívá, objekty byly až do června r. 2008 bez využití - byly vyklizeny, byly bez větrání, případného temperování a zcela bez údržby. Areál nebyl střežen, pouze občasně kontrolován pracovníky střediska Boletex - pobočkou Polora a stal se několikrát cílem vloupání (v letech 2007/2008). Od července r. 2008 byl areál (některé stavby areálu) pronajímán, konkr. společnosti THL - Luna, a.s. Po skončení nájemního vztahu s touto společností jsou od r. 2015 některé stavby (a pozemky) areálu pronajímány nájemci panu Michalu Strnadovi. Tento pronájem trvá doposud (v současné době je účinná nájemní smlouva č. 20160759, ke které byly uzavřeny již dva dodatky s tím, že dle dodatku č. 2 je nájem sjednán do 31.12.2019) a z poskytnutých informací, resp. nájemní smlouvy je zřejmé, že může být po dohodě smluvních stran prodloužen. Předmětem nájemní smlouvy je konkr. pronájem skladových ploch v hale na pozemku parc.č.st. 444, v hale na části pozemku parc.č.st. 505, v hale na pozemku parc.č.st. 548, kancelářských, sociálních a souvisejících ploch v provozní budově na části pozemku parc.č.st. 505 a dále venkovních nekrytých ploch na pozemcích parc.č. 326/1 a 848. Spolu s v nájemní smlouvě pronajatými stavbami na pozemky jsou přiměřeně užívány i stavby tvořící příslušenství těchto staveb, resp. doplňují či podmiňují jejich užívání.

Území areálu - původně výkopová těžební jáma cihelny - je rovinné až mírně svažité s orientací převážně k jihu a má nepravidelný tvar. Ze strany jihozápadní přiléhá již zmíněná veřejná komunikace, z ostatních stran navazují volné - nezastavěné pozemky. Areál je zcela oplocen.

Areál je tvořen celkem deseti pozemky (parcelami), z nichž osm je ve vlastnictví ČR (parc.č.st. 210, st. 444, st. 505, st. 548, 326/1, 326/3, 848 a 855) a dva ve vlastnictví jiného subjektu, a to fyzické osoby, paní MUDr. Milany Černochové (parc.č.st. 368 a 325/2). Pozemky areálu jsou ve společném užívání, resp. tvoří spolu jednotný funkční celek ve smyslu § 9, odst. 2) zákona č. 151/97 Sb. Současně splňují podmínky téhož paragrafu a zákona pro pozemky stavební.

Veškeré stavby v areálu jsou ve vlastnictví ČR, a to vč. staveb na pozemcích parc.č.st. 368 a 325/2, které jsou ve vlastnictví jiného subjektu (výše uvedené fyzické osoby, MUDr. Milany Černochové).