

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

V Y H L A Š U J E

ve dnech 20. 6. 2025 – 20. 8. 2025
výběrové řízení

na prodej pozemku p. č. 161/1 s částí stavby bez č. p./č. e. a pozemku p. č. 162
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

Vyhlašováná minimální cena: 86.000 Kč

Nabízené hmotné nemovité věci se nacházejí v katastrálním území Malé Chvojno, v obci Malé Chvojno, jejíž spádovou obcí je Velké Chvojno, nalézající se asi 11 km od Ústí nad Labem. Jedná se o pozemek p. č. 161/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², na kterém stojí id. 14/23 stavby bez č. p./č. e. – technické vybavení o celkové ploše 23 m² (LV 136), a pozemek p. č. 162, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m², vše zapsané na LV 102 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „nabízený majetek“).

Charakteristika nabízeného majetku

Popis nabízeného majetku je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je uveden v příloze č. 3 výběrového řízení.

Stavba technického vybavení – dříve stavba čerpací stanice, je vystavěna nejen na pozemku p. č. 161/1 (id. 14/23), ale i na pozemku p. č. 161/2, který je ve vlastnictví jiného vlastníka, a to včetně části stavby čerpací stanice (id. 9/23). **Stavbu nelze rozdělit a samostatně užívat na jednotlivých pozemcích.**

Přístup k nabízenému majetku

K nemovitým věcem je přístup po zpevněné komunikaci.

Prohlídka nabízeného majetku

Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zaslané e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 15. 8. 2025.**

Adresa pro podání nabídek:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

Termín pro podání nabídek

Nabídky musí zájemce doručit na uvedenou adresu nejpozději **do 20. 8. 2025 do 12:00 hodin** v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „**Neotvírat**“ a „**Výběrové řízení – Malé Chvojno – č. j.: 09912/25-SSHR**“, na zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele.

Kauce

Podmínkou účasti zájemce o koupi nabízeného majetku ve výběrovém řízení je **složení kauce ve výši 8.600 Kč** (slovy osm tisíc šest set korun českých). Zájemce je povinen složit kauci na účet vyhlašovatele č. 26016-85508881/0710, variabilní symbol 09912, vedeného u České národní banky,

pobočka Praha, a to nejpozději do ukončení přijímání nabídek do výběrového řízení. Podmínka účasti je splněna okamžikem připsání výše kauce na účet vyhlášovatele. V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem, bude kauce započtena na zaplacení kupní ceny nabízeného majetku. Zájemcům, se kterými nebude kupní smlouva uzavřena, bude kauce vrácena do 30 dnů od vyhodnocení nabídek zájemců o koupi „Komisí pro prodej nepotřebného nemovitého majetku“.

Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1 tohoto dokumentu.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlášená minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhlášovatelem bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2. tohoto dokumentu.
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí a který současně dorovná nabídnutou kupní cenu nejvyšší nabídky, tedy částce nabídnuté vítězem výběrového řízení.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlášovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlášovatele

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Předpokládaný termín oznámení výsledků všem účastníkům výběrového řízení je stanoven na 16. 9. 2025.

Přílohy:

- č. 1 List nabídky
- č. 2 Návrh kupní smlouvy
- č. 3 Výňatek ze znaleckého posudku

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlášovatele: „www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek“ a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlášovatele:

Ing. Hana Veselá

telefon: 244 095 231

e-mail: hana.vesela@sshr.gov.cz

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: číslo smlouvy doplní prodávající před podpisem smlouvy

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: + 420 244 095 200
e-mail: hana.randova@sshr.gov.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

a

Vyberte zda PO či FO	zadejte název včetně dodatku např. s. r. o. apod. nebo jméno
Vyberte zda PO či FO	zadejte adresu
adresa pro doručování	zadejte adresu, je-li odlišná od adresy sídla – jinak stiskněte jednou
mezerník	
Vyberte zda PO či FO	X 0000 vedená u ...nebo v případě FO datum zápisu do ŽR
Vyberte zda PO či FO	zastoupení dle OR či u FO město; evidenční číslo, číslo jednací ŽL
IČO:	IČO – 8 znaků
DIČ:	DIČ – neplátce DPH stisknout jedenkrát mezerník
bankovní spojení:	bankovní ústav
číslo účtu:	zadejte číslo svého účtu
kontaktní osoba:	zadejte kontaktní osobu
telefon:	zadejte kontaktní telefon
fax:	pokud nemáte fax, stiskněte jednou mezerník
e-mail:	zadejte e-mail před @@zadejte e-mail po @
datová schránka:	identifikace datové schránky – nemáte-li, stiskněte jednou mezerník

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I

Úvodní ustanovení

Česká republika je vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit s pozemky a stavbou, a to konkrétně:

- s pozemkem p. č. 161/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb, zapsaná na LV 136, vlastníkem spoluvlastnického podílu na předmětné stavbě o velikosti id. 14/23 je Česká republika a spoluvlastnický podíl na předmětné stavbě o velikosti id. 9/23 je v duplicitním vlastnictví České republiky a Ing. Luboše Víta, Krásná vyhlídka 351, Liberec XIX-Horní Hanychov, 460 08 Liberec,
- s pozemkem p. č. 162, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m², katastrální území Malé Chvojno, obec Velké Chvojno, zapsanými na listu vlastnictví č. 102 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „nemovitá věc“).

Článek II

Prohlášení prodávajícího

1. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 68 ze dne 1. září 2004 se nemovitá věc stala pro prodávajícího ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) trvale nepotřebnou.
2. Proávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byla nemovitá věc dne 24. července 2024 nabídnuta prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovitou věc zájem, ta se tak stala v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebnou.
3. Proávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 09912/25-SSHR na prodej nepotřebného majetku prodávajícího a uzavřena v souladu se ZMS a vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

Článek IV

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nemovitá věc blíže specifikovaná v čl. I této smlouvy. Předmět smlouvy je podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 875/35/2024 vypracovaném soudním znalcem Ing. Janou Gruntovou dne 26. ledna 2025.

Článek V

Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává předmět smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **částka: vzor – 1.234.567,88 Kč** (slovy **doplnit vhodné** korun českých).
2. Kupující nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem.

Článek VI

Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v čl. V odst. 1 této smlouvy bude započtena částka ve výši 8.600 Kč (slovy osm tisíc šest set korun českých), která byla jako kauce složena kupujícím na účet prodávajícího dne **doplnit vhodné**. Zbývající část kupní ceny ve výši **částka: vzor – 1.234.567,88 Kč** (slovy: **doplnit vhodné** korun českých) zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k nemovité věci do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jejímu zaplacení, kterou obdrží od prodávajícího po udělení schvalovací doložky k této smlouvě příslušným ministerstvem.
2. Přílohou výzvy bude daňový doklad – faktura vystavená na kupní cenu se splatností do 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

Článek VII

Zrušení smlouvy v případě neschválení příslušným ministerstvem

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena příslušným ministerstvem a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům příslušného ministerstva, vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu zaplacenou kauci, a tato smlouva se ruší dnem poukázání této částky na účet kupujícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek VIII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu doplatek kupní ceny řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

Článek IX

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
2. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od doručení faktury kupujícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek X

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav předmětu smlouvy je mu dobře znám, že si jej podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. IV této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděné nemovité věci.
6. Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy je v současné době bez garantovaného technického a smluvního zajištění elektrické energie.

Článek XI

Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po zaplacení celkové kupní ceny.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do 2 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí,

potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

Článek XII

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro příslušné ministerstvo a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že se smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
5. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

8. Smlouva je platná ode dne, kdy příslušné ministerstvo udělí k této smlouvě schvalovací doložku a účinná dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Praze dne

V dne

Za prodávajícího:

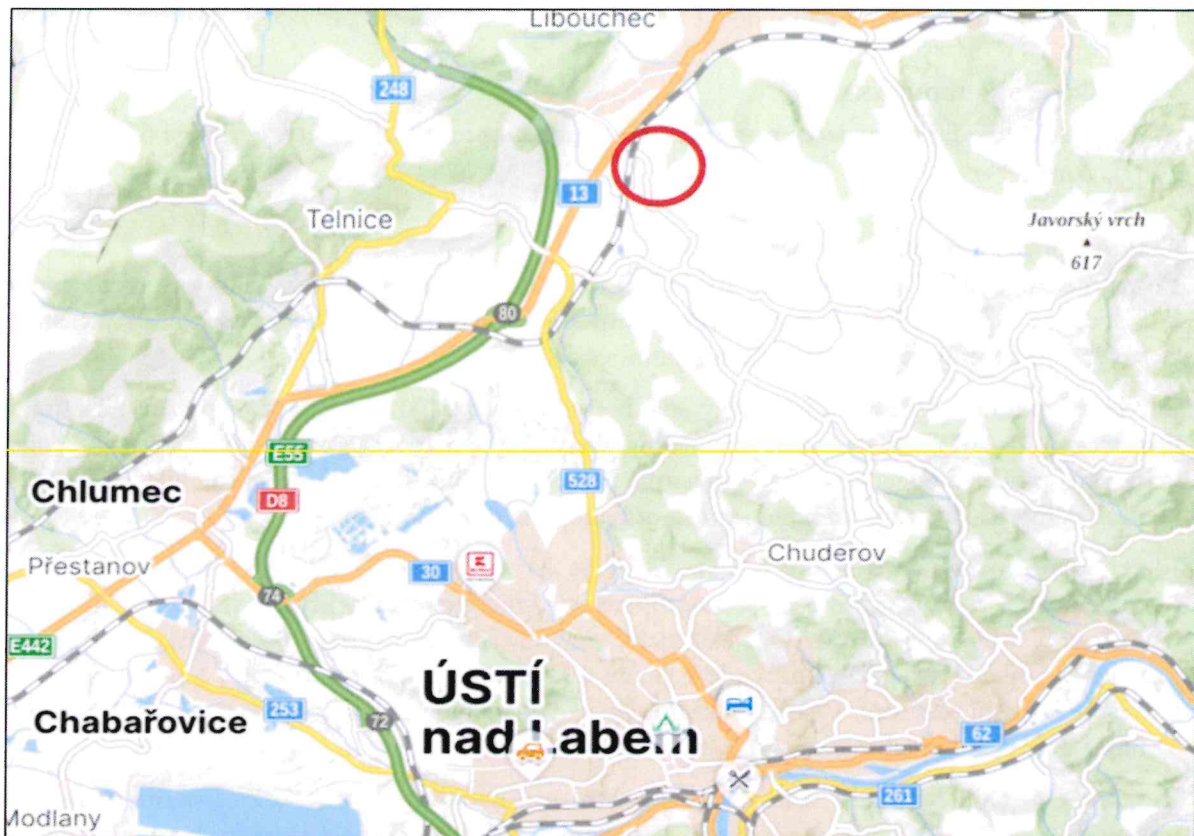
Za kupujícího:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

.....
(titul, jméno, příjmení, funkce, podpis)

**Výňatek ze znaleckého posudku č. 875/35/2024
(č. ev. 093835/2024) ze dne 26. 1. 2025**



Místopis

Oceňované nemovité věci se nachází v obci Malé Chvojno, jejíž spádovou obcí je Velké Chvojno. Spádová obec se nachází asi 11 km severně od krajského města Ústí nad Labem a jde o obec se základní občanskou vybaveností. Z hlediska technické infrastruktury jde o lokalitu částečně zainteresovanou.

Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Ústecký
Okres: Ústí nad Labem
Obec: Velké Chvojno
Katastrální území: Malé Chvojno

Vlastník: Česká republika,

příslušnost hospodařit s majetkem státu: Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1,
150 00 Praha 5

Celkový popis nemovitých věcí

Pozemek p. č. 161/1: o ploše 49 m² je v katastru nemovitostí zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří **se stavbou bez č. p./č. e. – technické vybavení**. Jde o pozemek rovinný částečně zastavěný stavbou bývalé čerpací stanice pitné vody.

Stavba čerpací stanice je z části vystavěna na pozemku p.č.161/1 a z části na p.č.161/2 s tím, že pozemek p. č. 161/2 je ve vlastnictví jiného vlastníka, a to včetně části stavby čerpací stanice. Zastavěná plocha čerpací stanice na pozemku p. č. 161/1 činí 14 m². Čerpací stanice pitné vody je již minimálně 15 let neužívaná. Její stáří se odhaduje na minimálně 40 let.

Jde o zděnou stavbu nadzemní o celkové ploše 23 m² s konstrukční výškou 3,1m, která má i podzemní část. Nadzemní část je zastropena střešními panely a krytina je řešena asfaltovou lepenkou. V objektu jsou původní elektrické rozvody ke dni ocenění nefunkční. V objektu se nachází nefunkční čerpadla pitné vody v počtu 2 ks, nádrž na vodu o objemu 1 m³ z roku 1995 a litinové potrubí původní. Veškeré technologické vybavení je nefunkční a ztratilo svou hodnotu. Vstupní dveře jsou plechové.

Pozemek p. č. 162 o ploše 108 m² je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, jiná plocha. Ve skutečnosti jde o pozemek v blízkosti původní čerpací stanice, a to včetně části příjezdové cesty ze silničních panelů. Pozemek je přístupný z přilehlé asfaltové komunikace. Je rovinný, převážně úzký částečně s příjezdovou cestou, jinak zatravněný s náletovými dřevinami a je užíván v jednotném funkčním celku se stavbou technického vybavení a stavebním pozemkem.

Oba pozemky jsou se způsobem ochrany – chráněná krajinná oblast II-IV zóna. V územním plánu jsou pozemky začleněny do ploch s využitím SV – smíšená plocha vesnická. Z hlediska technické infrastruktury jsou pozemky bez zasíťování. Oceněny jsou jako stavební pozemky, které jsou zastavěny inženýrskou stavbou.

Závěr:

Stavba technického vybavení je vystavěna nejen na pozemku p. č. 161/1, ale i na pozemku p. č. 161/2, který je jiného vlastníka. **Stavbu nelze rozdělit a samostatně užívat na jednotlivých pozemcích!**